Nieuwbouw/renovatie fase 1

Onderwerp : Verantwoordelijkheden tijdens bouwfase 1
Datum : 9 februari 2015
Projectgroep : Jan ten Napel, Albert van Os, Bertus Jeensma & John Reurink
Stuurgroep : Hoofdbestuur S.V. 't Harde

1) **Opdracht**
   a. Hoofdbestuur (stuurgroep) geeft de projectgroep toestemming om de bouwplannen fase 1 uit te voeren. Onderstaand staan de verantwoordelijkheden weergegeven.
   b. Document zal door zowel de voorzitter van hoofdbestuur, als projectleider van projectgroep ondertekend worden.

2) **Aanvraag geldlening gemeente Elburg**
   a. Albert van Os wordt volledig meegenomen in de correspondentie tussen penningmeester Patrick Visch en de gemeente Elburg.
      - Albert heeft in week 3 overleg met Patrick hierover en bewaakt vanuit projectgroep dit proces
      - College van de gemeente Elburg is gemachtigd om toestemming te geven voor deze lening.
   b. Projectgroep geeft aan dat het verstandig is om na te gaan om Stichting Waarborgfonds sport in te schakelen. Dit kan rentevoordeel opleveren.
      - Albert zal dit meenemen richting penningmeester

3) **Vergunningsaanvraag bij gemeente Elburg**
   a. Hoofdbestuur heeft op dit moment geen secretaris. Voorstel is dat bouwcommissie de vergunningaanvraag bij de gemeente Elburg voorbereidt.
      - Bertus zal de aanvraag voorbereiden
      - Uiteindelijk zal een afgevaardigde van het dagelijks bestuur de aanvraag ondertekenen/versturen, verantwoording voor hoofdbestuur
      - Binnen deze vergunningaanvraag zit ook het kappen van de bomen, welke in de weg zitten. Bertus informeert hier voor de zekerheid naar
   b. Bij vergunningaanvraag moet er ook aanvullend tekenwerk ingediend worden. Atint heeft de huidige indelingstekening gemaakt en heeft alles wat zijn opdracht aangaat afgerond. Architecten en ingenieursbureau Vinke Design heeft wel een sponsorcontract, waar nog geen diensten tegenover hebben gestaan. Vinke Design kan tekenwerk aanleveren, welke we nodig hebben voor de vergunningsaanvraag.
      - John zal Vinke Design activeren indien nodig.
   c. Welstand heeft al een positief advies op het bouwplan gegeven in december 2013

4) **Verantwoordelijkheid projectgroep Bouw Sportpark Schenk**
   a. De organisatie van de nieuwbouw/renovatie bestaat uit 3 lagen:
      1. Stuurgroep => Hoofdbestuur, verantwoordelijk voor totaalproces en financiën
      2. Projectgroep => Bouwcommissie, zoals op dit moment bestaat uit de 4 personen, zoals boven dit document benoemd. Zij zijn verantwoordelijk voor bouwproces. Zij bewaken bouwproces en financiën en dragen verantwoording af bij hoofdbestuur.
      3. Bouwgroep => Uitvoerders, zij hebben nauw overleg met projectgroep. Dit om onduidelijkheden te voorkomen en evt. problemen snel in kaart te hebben.
   b. Bouwfase 1:
      - Project fase 1 bouw/renovatie sportpark Schenk bestaat uit aanbouw van 4 nieuwe kleedkamers en een nieuwe sanitair ruimte welke achter de bestaande ballenhok wordt aangebracht. Tevens wordt corridor voor deze ruimtes gerealiseerd. Ook de bestaande gevels worden, zover als mogelijk, vernieuwd, zie bijlage.
        Dit conform de begroting/tekenwerk zoals is goedgekeurd in de ledenvergadering van 25 november 2013.

- Dit geheel staat voor 200.000,00 euro, excl. BTW gebudgetteerd. Hoofdbestuur heeft 250.000,00 euro beschikbaar voor fase 1.
  Projectgroep gaat met dit bedrag aan het werk. Bij sterke afwijkingen van budget, zowel positief als negatief, zal dit per direct gemeld worden bij hoofdbestuur.

c. Financiën/verantwoording:
   - Projectgroep werkt met een budgetbewakingssysteem. In hoofdlijnen als volgt:
     1. Begroting, zoals akkoord bevonden door ledenvergadering, wordt in een overzichtelijke sheet opgesteld;
     2. Daadwerkelijke kosten worden in een kolom ernaast geprojecteerd. Dit om zo een goed vergelijk/bewaking te realiseren.
     3. Deze lijst wordt periodiek met hoofdbestuur besproken.
     4. Voordat bedragen goedgekeurd worden voor uitvoering, worden de offertes door projectgroep aangevraagd. Bij akkoord tekent projectleider (in dit geval bestuurslid John Reurink) de goedgekeurde offertes. Pas dan is het aangevraagde in opdracht.
     5. Bij kleinere uitgaven, welke in het werk moeten gebeuren wordt nog een werkbare regeling uitgewerkt. Dit zal in overleg gaan met bouwgroep.

d. Vrijwilligers:
   - Projectgroep gaat zoveel mogelijk vrijwilligers benaderen. Dit wordt vereniging breed opgezet. Mocht tijdens uitvoering blijken dat er toch een tekort aan vrijwilligers ontstaat, dan zal projectgroep dit bespreken met hoofdbestuur. Dan zal in overleg gekeken moeten worden naar oplossingen
   - Albert van Os zal vanuit projectgroep met de penningmeester hoofdbestuur bespreken of er nog bepaalde verzekeringen afgesloten moeten worden. Dit met het oog op het inzetten van vrijwilligers. Tevens wordt bekeken of de huidige verzekering dekkend is op evt. verbouw/renovatie.
   - Bouwput wordt geheel in de bouwhekken gezet, dit om zorg te dragen dat er alleen mensen binnen de hekken komen, die daadwerkelijk werkzaamheden moeten uitvoeren.
   - Gemeenteschuur wordt gereed gemaakt om te dienen als bouwkeet. Alle voorzieningen zijn aanwezig. Tevens is er dan een overzichtelijke situatie met eigen gebruik consumpties. Dit wordt door de projectgroep kortgesloten met de kantinecommissie.

e. Planning:
   - Er wordt een planning voor fase 1 opgesteld nadat de vergunning binnen is. Planning wordt opgesteld door projectgroep. Als planning definitief is vastgesteld door projectgroep, dan zal er formeel akkoord aan hoofdbestuur gevraagd worden. Daarna is planning fase 1 definitief

f. Sponsoren:
   - Bouwcommissie zal tijdens inkoop van materialen veelvuldig contact met sponsorcommissie onderhouden. Er wordt niet alleen gekeken of de huidige sponsoren materialen kunnen leveren. Als er ingekocht gaat worden bij bedrijven, welke nog geen sponsor van S.V. 't Harde zijn, zal samen met de sponsorcommissie gekeken worden of hier sponsering aan te koppelen is. Dit onderdeel is geen eis, maar een aanbeveling vanuit hoofdbestuur S.V. 't Harde.

Akkoord Hoofdbestuur:

Datum: 18 Februari 2015

Handtekening namens hoofdbestuur:

Voorzitter: E. Kronemam

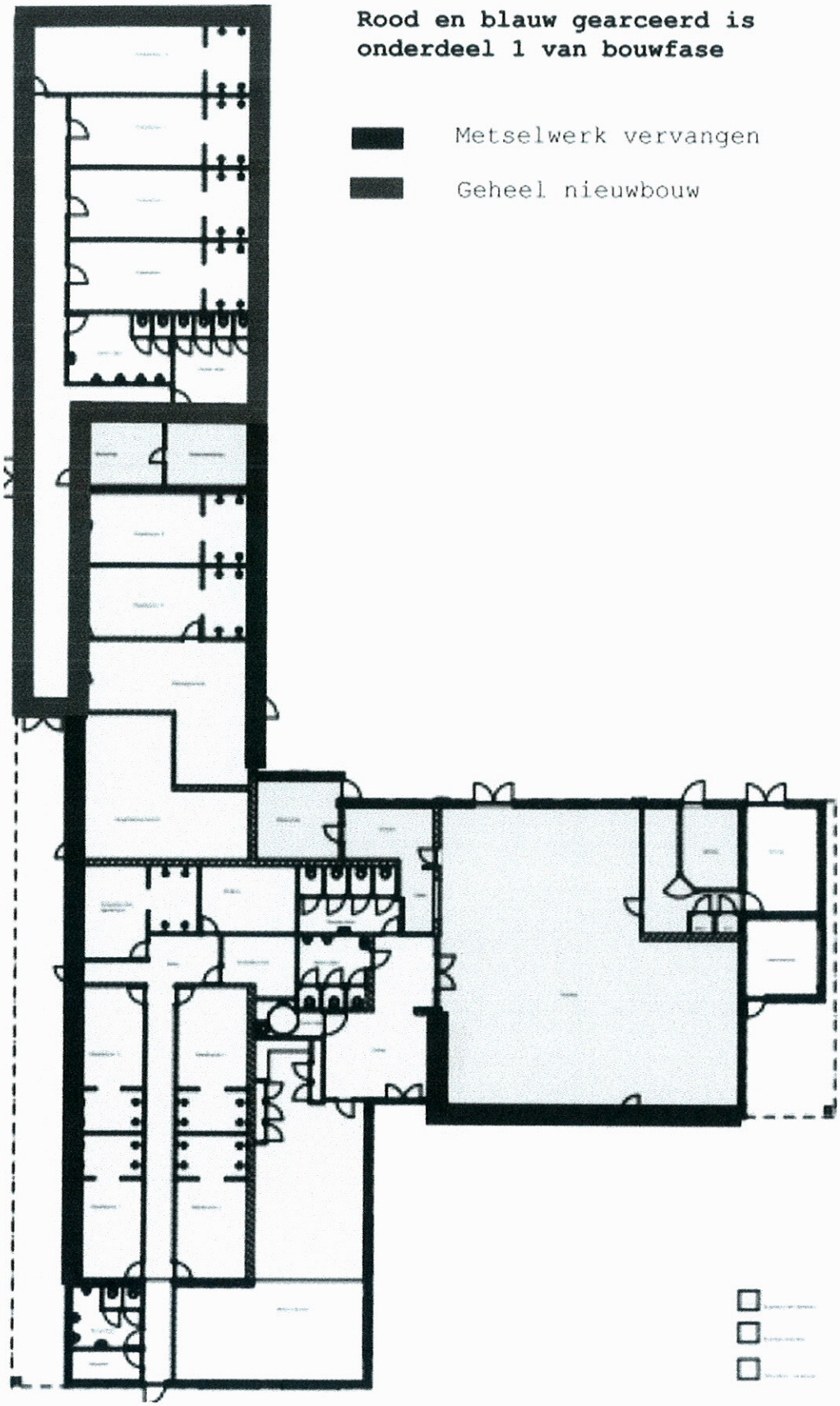
Akkoord Projectgroep:

Datum: 18-Februari 2015

Handtekening namens projectgroep:

Projectleider: J. Reurink

Bijlage 1: bouwfase 1



Bijlage 2: Begroting bouwfase 1

Berekening nieuwbouw/renovatie S.V. 't Harde

Datum: 24-nov-13
Berekening behorend bij tekening: VO 01, 9 november 2013
Opgesteld door: John Reurink

5 Bouwplaatsvoorzieningen

Bouwraam	70 mtr	á	5,00		350,00	
Bouwplaatskosten, oa bouwhekken/stroom/water/e.d.	1 st	á	10000,00		10000,00	
				Totaal	10350,00 euro	10350,00 euro

10 Stut- & sloopwerk

Sloopwerk	100 m3	á	10,00		1000,00	
Stutwerk	0		1000,00		0,00	
				Totaal	1000,00 euro	1000,00 euro

12 Grondwerk

Ontgraven bouwput	230 m3	á	2,40		552,00	
Aanvullen bouwput	15 m3	á	3,50		52,50	
Afvoeren zand bouwput	175 m3	á	5,00		875,00	
AP-04 bemonstering	1		1250,00		1250,00	
				Totaal	2729,50 euro	2729,50 euro

14 Buitenriolering en drainage

Buitenriolering PVC 125mm incl hulpstukken aansluiten op best.	80 m1	á	15,00		1200,00	
				Totaal	1200,00 euro	1200,00 euro

Berekening nieuwbouw/renovatie S.V. 't Harde

Datum: 24-nov-13
Berekening behorend bij tekening: VO-01, 9 november 2013
Opgesteld door: John Reurink

21 Betonwerk

Funderingstroken gevel en midden 2x door nieuwe aanbouw	88 m1	á	46,00		4048,00	
6 betonstiepen t.b.v. stalen kolommen luifel	0 st	á	235,00		0,00	
				Totaal	4048,00 euro	4048,00 euro

22 Metselwerk

Totale gevelmetselwerk	210 m2	á	65,00		13650,00	
Fundering metselwerk Kzs	65 m2	á	40,00		2600,00	
Kalkzandsteen binnenspouw	160 m2	á	35,00		5600,00	
Kalkzandsteen binnenwanden	175 m2	á	35,00		6125,00	
Isolatie + ankers	210 m2	á	10,00		2100,00	
Opc folie fundering 650mm	84 m1	á	8,00		672,00	
Opc folie boven kozijnen	47,5 m1	á	7,50		356,25	
Vloer ventilatiekokers	6 st	á	15,00		90,00	
Stalen lateien	0 m1	á	18,00		0,00	
				Totaal	31193,25 euro	31193,25 euro

23 Vooraf vv steenachtige elementen

Lateien vw afm. 60x100mm	15 st	á	15,00		225,00	
Afkitten lateien	15 mtr	á	0,95		14,25	
Combinatievloer geisoleerd	230 m2	á	50,00		11500,00	
				Totaal	11739,25 euro	11739,25 euro

Berekening nieuwbouw/renovatie S.V. 't Harde

Datum: 24-nov-13
Berekening behorend bij tekening: VO-01, 9 november 2013
Opgesteld door: John Reurink

24 Ruwbouwtimmerwerk

Dakopstand	28 m1	á	55,00	1540,00	
Buitenplafond Trespa	0 m2	á	100,00	0,00	
Dakrandafrimmering/boei Trespa	85 m1	á	30,00	2550,00	
Balklaag t.p.v. nieuwe dak	448,5 m1	á	4,00	1794,00	
Houten multiplexplaat 18mm t.p.v. dak	260 m2	á	16,00	4160,00	
			Totaal	10044,00 euro	10044,00 euro

25 Metaalconstructiewerk

Staalconstructie t.b.v. luifel	0 kg	á	2,500	0,00	
Staal om bestaande constructie op te vangen	0 kg	á	3,000	0,00	
			Totaal	0,00 euro	0,00 euro

30 Kozijnen, ramen & deuren

Stelkozijnen tbv kunststofkozijnen	47 m2	á	30,00	1410,00	
Kunststof buitenkozijnen, incl glas	47 m2	á	225,00	10575,00	
Rekjes boven kozijnen tpv binnenspouwblad	30 m1	á	30,00	900,00	
Meranti binnenkozijnen zonder bovenlicht	22 m2	á	100,00	2200,00	
Binnendeuren 40mm hpl zonder glas	11 st	á	100,00	1100,00	
Binnendeuren sanitair	6 st	á	70,00	420,00	
Aluminium waterslagen onder de buitenkozijnen	51 m1	á	25,00	1275,00	
Hang- & sluitwerk	20 st	á	40,00	800,00	
Deurdrangers	11 st	á	80,00	880,00	
Bevestigingsmiddelen, gehele werk	1250 bvo	á	1,00	1250,00	
			Totaal	20810,00 euro	20810,00 euro

Berekening nieuwbouw/renovatie S.V. 't Harde

Datum: 24-nov-13
Berekening behorend bij tekening: VO-01, 9 november 2013
Opgesteld door: John Reurink

33 Dakbedekkingen

Bitumineuze dakbedekking, geïs., incl. grind	260 m2	á	35,00	9100,00	
Dakkappen	7 st	á	40,00	280,00	
Bestaande dakbedekking aanhelen tegen nwe gevel	26 m1	á	20,00	520,00	
Daktrim of kraal	87 m1	á	12,50	1087,50	
Betontegels tbv looppaden en brandscheiding	68 m2	á	10,00	680,00	
Valbeveiliging	87 m1	á	70,00	6090,00	
Set pbm	1 st	á	875,00	875,00	
			Totaal	18632,50 euro	18632,50 euro

40 Stukadoorwerk

Raaplaag achter tegelwerk	555 m2	á	7,50	4162,50	
Behangklaar maken t.b.v. afwerking in bes.kamers	0 m2	á	8,40	0,00	
Spuitwerk op wanden en plafonds	0 m2	á	5,50	0,00	
			Totaal	4162,50 euro	4162,50 euro

41 Tegelwerk

Totaal wandtegels, incl. hoekbeschermers en kitwerk	555 m2	á	35,00	19425,00	
Totaal vloertegels, incl mortel en kitwerk	230 m2	á	55,00	12650,00	
			Totaal	32075,00 euro	32075,00 euro

Berekening nieuwbouw/renovatie S.V. 't Harde

Datum: 24-nov-13
Berekening behorend bij tekening: VO-01, 9 november 2013
Opgesteld door: John Reurink

42 Cementdekvloeren

Cementdekvloeren onder tegelwerk	230	m2	á	10,00	2300,00	
Kunststofvloerafwerking ingang kantine en bestuursk	0	m2	á	55,00	0,00	
				Totaal	2300,00 euro	2300,00 euro

43 Metaal- en kunststofwerken

Vloerluik	1	st	á	80,00	80,00	
Zonweringsluifel voor terras	0	st	á	22500,00	0,00	
				Totaal	80,00 euro	80,00 euro

44 Plafond- en wandsystemen

Houten lambrisering langs wand bij jeugdbestuurs- kamer en entree kantine	0	m2	á	70,00	0,00	
Systeemplafond	0	m2	á	20,00	0,00	
Vinylplafondplaten in kleedkamers	230	m2	á	20,00	4600,00	
				Totaal	4600,00 euro	4600,00 euro

45 Afbouwtimmerwerk

Vensterbank	0	m1	á	23,00	0,00	
Schappen in berging	0	st	á	500,00	0,00	
				Totaal	0,00 euro	0,00 euro

Berekening nieuwbouw/renovatie S.V. 't Harde

Datum: 24-nov-13
Berekening behorend bij tekening: VO-01, 9 november 2013
Opgesteld door: John Reurink

46 Schilderwerk

Kozijnen	22	m2	á	11,00	242,00	
omkanten van deuren	11	st	á	22,00	242,00	
Divers schilderwerk binnen	0	m2	á	11,00	0,00	
				Totaal	484,00 euro	484,00 euro

47 Binneninrichting

Zitbanken met kapstokken	62	m1	á	80,00	4960,00	
Totaalinrichting stelpost	1	st	á	1000,00	1000,00	
				Totaal	5960,00 euro	5960,00 euro

50 Totaal installaties

HWA nieuw	1	st	á	4000,00	4000,00	
Loodgieterswerk totaal stelpost 819 bvo	230	m2	á	70,00	16100,00	
				Totaal	20100,00 euro	20100,00 euro

60 Verwarmingsinstallaties

Verwarmingsinstallaties totaal stelpost 819 bvo	230	m2	á	20,00	4600,00	
Mechanische ventilatie totaal stelpost 819 bvo	230	m2	á	20,00	4600,00	
				Totaal	9200,00 euro	9200,00 euro

70 Elektra-telecommunicatie

Electrische installaties stelpost 819 bvo	230	m2	á	30,00	6900,00	
				Totaal	6900,00 euro	6900,00 euro

Berekening nieuwbouw/renovatie S.V. 't Harde

Datum: 24-nov-13
Berekening behorend bij tekening: VO-01, 9 november 2013
Opgesteld door: John Reurink

Totale bouwkosten van alle benoemde onderdelen in dit document: **197608,00 euro excl. BTW**